

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2024/60441

Řízení: R/2025/10507

Čj.: R/2025/10507/4

Počet listů: 4

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Počet svazků příloh: 0

Spisový znak: 330

vyřizuje: Ing. Lenka Balcarová

telefon: 491 490 063

e - mail: stavebni5@ceskaskalice.cz

V České Skalici 6. března 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad Česká Skalice“) podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v řízení podle stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, a to objektu čp. 922 (stavba občanského vybavení) na pozemku p.č. 1503/19 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Česká Skalice, podle projektové dokumentace s názvem „**Změna užívání části objektu zázemí pro expediční firmu**“, z října 2024, č. zak. 24219, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Schwarz, FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov a ověřil Ing. Tomáš Valášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602344, spolu s přílohami podle § 184 stavebního zákona, kterou dne 15. ledna 2025 podal

Jiří Formánek, IČO 656 73 417, Jiřinková 114, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, zastoupený na základě plné moci společností **FORT 21, s.r.o.**, IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov, (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle ustanovení § 212 stavebního zákona

povolení stavby

stavebních úprav pro změny v užívání části stavby čp. 922 v České Skalici

na pozemku p.č. 1503/19 dle KN v k.ú. Česká Skalice, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, a to změnu užívání II.NP stávající stavby z prostoru bez využití na kancelář provozního, zasedací a odpočinkovou místnost, sklad náhradních dílů, kabinu pro osobní hygienu a chodbu.

Popis stavby podle projektové dokumentace:

Jedná se o stavební úpravy pro změny v užívání části stavby čp. 922 v České Skalici na p.č. 1503/19 dle KN v k.ú. Česká Skalice, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, a to změnu užívání II.NP stávající stavby z prostoru bez využití na kancelář provozního, zasedací a odpočinkovou místnost, sklad náhradních dílů, kabinu pro osobní hygienu a chodbu. Pro stavbu objektu zázemí pro expediční firmu čp. 922 v České Skalici vydal stavební úřad kolaudační souhlas ze dne 29. listopadu 2023 čj. MUCS/11344/2023/VÝST/Blc, který nabyl právních účinků dne 29. listopadu 2023.

Objekt zázemí pro expediční firmu čp. 922 je provozně rozdělen na část administrativní, ve které jsou umístěny dvě kanceláře pro dva až tři zaměstnance, sociální a hygienické zázemí pro zaměstnance, a na část „díleenskou“, ve které je umístěna dílna údržby nákladních automobilů a zázemí pro 5 zaměstnanců dílny údržby. Provozní doba navrhovaného areálu pro expediční firmu je navržena od 7-19 h po celý týden i v sobotu a v neděli. Navrhovanou změnou užívání je dotčená administrativní

TEL.: 491 490 011
IČ 00272591

FAX: 491 490 067-8
DIČ: CZ272591

DS: f8yb27v
KB Náchod, č.ú. 9005-2420551/0100

dvoupodlažní část objektu, kde ve II.NP v prostorách bez využití jsou nově navrženy prostory pro kancelář provozního firmy pro jednoho až dva zaměstnance, zasedací a odpočinkovou místnost pro zaměstnance administrativní části, sklad pro drobné náhradní díly pro dílnu, místnost pro osobní hygienu a propojovací chodbu.

Pro navrhovanou změnu užívání bude ve II.NP provedena nášlapná vrstva podlahy v podobě keramické dlažby se soklem. V hygienické místnosti a za uvažovanou kuchyňskou linkou bude proveden keramický obklad. Dále budou instalovány zařízení předměty v podobě WC, umyvadla a sprchového koutu v hygienické místnosti a kuchyňské linky v zasedací a odpočinkové místnosti. Bude zprovozněno nucené podtlakové větrání hygienické místnosti a kuchyňské linky. Nově vzniknou v II.NP tyto prostory: kancelář (50,3 m²), zasedací a odpočinková místnost (30,75 m²), sklad náhradních dílů (48,6 m²), kabina pro osobní hygienu (5,06 m²).

Prostor II.NP je oddělen od požárního úseku v I.NP stávajícími požárními dveřmi, které budou nově doplněny o samozavírače – z chodby (106) do chodby (101) + z chodby (106) do dílny údržby (112). Nově budou v II.NP osazeny 2 ks přenosné hasicí přístroje práškové obsahu 6 kg s hasicí schopností alespoň 21A. Prostor II. NP bude napojen na vnitřní vodovod, kanalizaci, elektroinstalaci a vytápění ze stávajících instalací v přízemí objektu.

zastavěná plocha objektu	598,85 m ²
obestavěný prostor	4713,5 m ³
podlahová plocha – původní	557,49 m ²
podlahová plocha – nová (včetně II.NP)	707,81 m ²

Druh a účel povolované stavby:

Stavba výše uvedeného objektu pro údržbu automobilů je stavbou občanského vybavení, stavbou pro obchod a služby dle § 6 písm. c) vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje :

Objekt čp. 922 (stavba občanského vybavení) na pozemku p.č. 1503/19 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Česká Skalice

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb :

V případě výše uvedeného záměru se jedná o stavební úpravy stávající stavby čp. 922 pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě :

Navrhovanou změnou užívání je dotčená administrativní dvoupodlažní část objektu, kde ve II.NP v prostorách bez využití jsou nově navrženy prostory pro kancelář provozního firmy (50,3 m²) pro jednoho až dva zaměstnance, zasedací a odpočinkovou místnost pro zaměstnance administrativní části (30,75 m²), sklad pro drobné náhradní díly pro dílnu (48,6 m²), místnost pro osobní hygienu (5,06 m²) a propojovací chodbu.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby :

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadají mimo shora uvedené dotčený pozemek p.č. 1503/1 dle KN i okolní nemovitosti, tj. zejména pozemek p.č. 1503/20 dle KN v k.ú. Česká Skalice.

I. Podmínky pro provedení stavby:

- I.1. Shora uvedené stavební úpravy stávající stavby čp. 922 pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, budou provedeny podle projektové dokumentace s názvem „Změna užívání části objektu zázemí pro expediční firmu“, z října 2024, č. zak. 24219, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Schwarz, FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov a ověřil Ing. Tomáš Valášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602344. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

- I.2. Jako stavební pozemek je určen pozemek p.č. 1503/19 dle KN v k.ú. Česká Skalice.
- I.3. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- I.4. Stavebník zajistí splnění podmínek stanovených v Závažném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje čj. R/2024/50215/4 ze dne 2.12.2024 (*k žádosti o vydání závažného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření elektrického osvětlení na trvalém pracovišti (2.NP kancelář provozního číslo 205) prokazující dodržení stanovených normových hodnot*).
- I.5. Elektrická instalace musí být provedena dle stanovených vnějších vlivů na elektrickou instalaci. Správnost provedení a provozuschopnost elektrické instalace musí být při závěrečné kontrolní prohlídce doložena revizní zprávou.
- I.6. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN.
- I.7. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- I.8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- I.9. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu k oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději však při závěrečné kontrolní prohlídce.
- I.10. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- I.11. Stavebník umístí štítek o povolení stavby v souladu a za podmínek § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- I.12. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 160 stavebního zákona; povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy.
- I.13. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona, strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.

I.14. Stavba bude dokončena do **1. února 2026**.

II. Podmínky pro užívání stavby:

II.1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Po dokončení stavby stavebník zažádá o příslušné povolení.

II.2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:

dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,

- zda je stavba prováděna podle ověřené projektové dokumentace,
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 stavebního zákona.

K prokázání výše uvedeného stavebník stavebnímu úřadu předloží zejména následující doklady:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání stavby;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Východ, čj. HSHK-4104-4-/2024 ze dne 10.12.2024
- doklady prokazující provádění stavby v souladu se stavebním zákonem;
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému povolení nebo ověřené projektové dokumentaci;
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, zejména:
 - výchozí revizi elektroinstalace;
 - protokol o tlakových zkouškách vodovodu a zkouškách těsnosti kanalizace;
 - doklad o vlastnostech použitého materiálu podle platných právních předpisů;
 - doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby: doklad o kontrole hasicích přístrojů, doklady deklarující požadované vlastnosti výrobků, materiálů a konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě dle zvláštních předpisů;
- popř. další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), je shora uvedený žadatel **Jiří Formánek**, IČO 656 73 417, Jiřinková 114, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, zastoupený na základě plné moci společností **FORT 21, s.r.o.**, IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov. Toto rozhodnutí se vydává za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění :

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad Česká Skalice“) podle § 30 odst. 1 písm. f) stavebního obdržel dne 15. ledna 2025 žádost, kterou podal Jiří Formánek, IČO 656 73 417, Jiřinková 114, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, zastoupený na základě plné moci společností FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov (dále jen „stavebník“), o vydání povolení stavby stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se její vzhled, a to objektu čp. 922 (stavba občanského vybavení) na pozemku p.č. 1503/19 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Česká Skalice, podle projektové dokumentace s názvem „Změna užívání části objektu zázemí pro expediční firmu“, z října 2024, č. zak. 24219, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Schwarz, FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov a ověřil Ing. Tomáš Valášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602344, spolu s přílohami podle § 184 stavebního zákona. Dne 28. února 2025 byla žádost doplněna o nezbytné podklady řízení.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání společného povolení bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno společné územní a stavební řízení.

Povolení stavby nebo zařízení dle ustanovení § 212 stavebního zákona je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Vzhledem k tomu, že všechny výše uvedené podmínky byly splněny, stavební úřad tak vydává toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje příslušná ustanovení o požadavcích na stavby. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání povolení v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- Jiří Formánek, IČO 656 73 417, Jiřinková 114, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, – stavebník a vlastník objektu čp. 922 na p.č. 1503/19 v k.ú. Česká Skalice (zapsáno na LV č. 3370 pro k.ú. Česká Skalice), zastoupen v řízení na základě plné moci společností FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov,
- Město Česká Skalice, IČ 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

což bylo ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2025.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním povolení pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Žádost o vydání povolení byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- Sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, čj. R/2024/49287/2 ze dne 27.11.2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje č.j. R/2024/50215/4 ze dne 2.12.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Východ, čj. HSHK-4104-4/2024 ze dne 10.12.2024,
- Souhlas Města Česká Skalice jako účastníka řízení dle § 182písm. b) stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu dokumentace

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a jejich ochraně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Umístění a realizace shora uvedeného záměru v předmětném území je ve shodě s platným Územním plánem města Česká Skalice, včetně jeho změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 22. 9. 2022 a změny č. 3 s nabytím účinnosti dne 17.2.2025, který zdejší stavební úřad posoudil jako územně plánovací podklad. Dotčený objekt čp. 922 se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – Z02 sloužící k umístění staveb a zařízení pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií nebo činností nezasahuje mimo hranice areálu či pásma hygienické ochrany, s hlavním využitím pro stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu bez negativních účinků na životní prostředí (kdy negativní vlivy z technologií a souvisejících činností nepřesahují hranice pozemku a/nebo areálu a/nebo hranice pásma hygienické ochrany vymezeného dle platné legislativy). V tomto případě se jedná o stavební úpravy pro změnu užívání části stávajícího objektu, kdy původně volný prostor v 2.NP objektu bude nově využit jako kancelář, sklad a hygienické zázemí pro tento stávající objekt. Dle posouzení zdejšího stavebního úřadu není předložená projektová

dokumentace v rozporu s tímto vydaným územním plánem města Česká Skalice, čímž je zároveň naplněn jeden z požadavků ustanovení § 193 stavebního zákona.

Projektová dokumentace předložená navrhovatelem k návrhu na vydání společného povolení byla vypracována oprávněným projektantem:

- projektová dokumentace s názvem „Změna užívání části objektu zázemí pro expediční firmu“, z října 2024, č. zak. 24219, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Schwarz, FORT 21, s.r.o., IČO 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov a ověřil Ing. Tomáš Valášek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0602344, obsahuje průvodní a souhrnnou zprávu (ozn. A) včetně dodatku č.1 a č.2, situaci širších vztahů (ozn. B.1), situaci na podkladu katastrální mapy (ozn. B.2), celkový situační a koordinační výkres (ozn. B.3), architektonicko-stavební řešení, které obsahuje půdorys II.NP (ozn. C.1) a řez A-A (ozn. C.2);
- Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Miroslav Sopůšek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1104597, obsahuje zprávu PBR, půdorys 1.NP a půdorys 2.NP.

Součástí předložené projektové dokumentace k záměru je i dokladová část (viz. shora uvedené doklady).

Protože stavební úřad v průběhu spojeného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná správní rozhodnutí (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací apod.)

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Toto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 198 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud stavební úřad v odůvodněných případech nestanovil pro zahájení stavby delší lhůtu.

Doba platnosti povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání se podává v počtu 2 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení

a) stavebník

1. Jiří Formánek, IČO 656 73 417, Jiřinková 114, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, zastoupený na základě plné moci společností FORT 21, s.r.o., IČ 274 99 791, Lidická 21, 551 02 Jaroměř – Josefov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Město Česká Skalice, IČO 00272591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

Dotčené orgány

3. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje (Závazné stanovisko č.j. R/2024/50215/4 ze dne 2.12.2024)
4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ (Koordinované závazné stanovisko, čj. HSHK-4104-4/2024 ze dne 10.12.2024)

Hlavní projektant

5. Ing. Tomáš Valášek, ČKAIT 0602344, Zvole 107 Rychnovek 55225, ID DS: 2teqp4d

K vyvěšení na úřední desce

6. Město Česká Skalice, IČO 002 72 591, třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice

Vypraveno: 6. března 2025

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se dle ustanovení § 212 odst. 2 stavebního zákona vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Tato písemnost je současně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :